

Z Á P I S

Z 3. JEDNÁNÍ

VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3

ZE DNE 12. 5. 2020

Datum jednání: 12. května 2020
Místo jednání: zasedací sál zastupitelstva č. dveří 126
Havlíčkovo náměstí 9, 1. patro

Veškeré potřebné podklady pro jednání výboru byly přístupné na sdíleném disku VÚR, pak v souborech týmu „Podklady jednání VÚR“ MS Teams a nebo fyzicky k nahlédnutí na odboru územního rozvoje (Fikar, Slepíčka) rovněž telefonicky nebo e-mailem k zodpovězení dotazů občanům i zastupitelům.

Začátek jednání: v 16:36 hodin
Konec jednání: v 18:40 hodin
Počet přítomných členů: průběžně 8 – 9 členů
Jednání řídil: Matěj Žaloudek – předseda výboru
Přítomni (podle prezenční listiny): Alexander Bellu, Ondřej Elfmark,
Pavel Křeček, Michal Papež,
Miloslav Procházka, Antonín Svoboda,
Jiří Svrček, Matěj Žaloudek,
David Tacl (příchod 16:38)

Omluveni:
Pracovníci úřadu: Zdeněk Fikar, Tomáš Slepíčka, Jana Caldová - OŽP,
Václav Tětek – OV, Michal Šrámek - OTSMI

Omluveni: Milan Kepka – OD
Přítomní hosté: Tomáš Mikeska, Filip Stome
Počet stran zápisu: 22

Tajemník výboru (zapisovatel): Zdeněk Fikar – vedoucí OUR

Schvaluje a ověřuje zápis: Matěj Žaloudek a Ondřej Elfmark

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

A. ZAHÁJENÍ

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 25. února 2020.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

B. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

„Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů 0. + I. + II. + III. včetně předřazení bodů II.7 Žádost ke stavbě rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí a II.14 Žádost o stanovisko ke stavbě na „Revitalizace Nákladového nádraží – sever, Praha 3“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Schválený program jednání:

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Koncepční vyjádření IPR HMP.
4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.
5. Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. na území Prahy 3 – Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“.
6. Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení „Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. na území Prahy 3 – ul. Malešická, U Nákladového nádraží“.
7. Žádost o stanovisko k PD pro společné územní a stavební řízení a vyjádření souhlasu se stavbou, kácením a provedením náhradní výsadby na pozemcích č. parc. 4152 a 4393, k. ú. Žižkov pro záměr „Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí, Praha 3“.
8. Žádost o vyjádření k PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby přístavby bytového domu U Kněžské louky 2090/13“.
9. Žádost o odkup části pozemků v rámci projektu parkovacího objektu Auto Jarov.
10. Žádost o vyjádření k záměru družstevní výstavby Baugruppe na území MČ Praha 3.
11. Žádost o vyjádření pro vydání sloučeného územního a stavebního rozhodnutí „Mycí centrum – samoobslužná myčka pro osobní vozy na parcele č.2929/1 a 2929/4 v ulici Malešická, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
12. Stavba 4 bytových jednotek s předzahrádkami ve vnitrobloku bytového domu č.p. 191, v ul. Husitská 47.
13. Žádost o závazné stanovisko pro společnou PD pro ÚR a SP stavební úpravy a nástavba BD – Jagellonská 2428/17.
14. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení a vyjádření souhlasu se stavbou na pozemku č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov, Praha 3 pro záměr „Revitalizace Nákladového nádraží – sever, Praha 3“ – přeložky sdělovacích kabelů, VO a úprava povrchu chodníku na č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.
15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „Výměna technické infrastruktury OVER8-A-P3-sít' Žižkov-obnova sítě OK“.
16. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby „OVER8-A-P3-sít' Žižkov ÚR1-OK“.
17. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby „OVER8-A-P3-sít' Žižkov ÚR2-OK“.
18. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „BTS-OK-9-A-P3CIM-OK na č. parc. 665, k. ú. Žižkov, ulice Cimburkova“.
19. Žádost o přezkum závazného stanoviska ve věci „Polyfunkční objekt Žižkov, ul. Pitterova, Praha 3 – Žižkov“ adresovaná na MMR ČR.
20. Na vědomí.
21. Různé.

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Různé.

Body jednání dle programu:

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.

- 1.a Oznámení o **zrušení konání veřejného projednání** návrhů změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy.
(UMCP3 166010/2020, OÚR 101), MHMP OÚR, Ing. Šafaříková
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 toto oznámení bere na vědomí.“
- 1.b Oznámení o **zrušení konání veřejného projednání** návrhů změn Z 3164/12, vlny 12 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy.
(UMCP3 166062/2020, OÚR 100)
MHMP OÚR, Ing. Šafaříková
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 toto oznámení bere na vědomí.“
- 1.c Oznámení o **zrušení konání veřejného projednání** návrhů změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy.
(UMCP3 166094/2020, OÚR 103), MHMP OÚR, Bc. Johanisová
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 toto oznámení bere na vědomí.“
- 1.d Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 09 úprav **U 1372/09 a U 1373/09** ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 110111/2020, OÚR 084), MHMP OÚR, Ing. Nixbauerová
„Stavba se nenachází na území MČ Prahy 3 a ani v jejím sousedství.“
- 1.e Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 05 úprav **U 1353/05** ÚP SÚ HMP – opakované veřejné projednání.
(UMCP3 119450/2020, OÚR 088)
MHMP OÚR, Ing. arch. Frančeová
„Stavba se nenachází na území MČ Prahy 3 a ani v jejím sousedství.“
- 1.f Oznámení o **zrušení konání veřejného projednání** návrhů změn vlny 09 úprav ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 187878/2020, OÚR 122), MHMP OÚR, Ing. Nixbauerová
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 toto oznámení bere na vědomí.“
- 1.g Oznámení o **zrušení konání opakovaného veřejného projednání** změny U 1353/05 vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP.
(UMCP3 187872/2020, OÚR 123)
MHMP OÚR, Ing. arch. Frančeová
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 toto oznámení bere na vědomí.“
- 1.h Veřejná vyhláška - Oznámení o **zrušení konání opakovaného veřejného projednání změny** U 1353/0 vlny 05 úprav. (OÚR 131), MHMP OÚR, Ing. Čemus
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 toto oznámení bere na vědomí.“
- 1.i Veřejná vyhláška - Oznámení o **zrušení konání veřejného projednání** změn U 1372/09 a U 1373/09, vlny 09 úprav ÚP SÚ HMP.
(OÚR 132)
MHMP OÚR, Ing. Čemus
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 toto oznámení bere na vědomí.“

- 1.j Informace o podmínkách podání zásadních připomínek MČ k projednávaným změnám ÚP HMP. (UMCP3 190731/2020, OÚR 137), MHMP OÚR, Bc. Johanisová
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere tyto informace na vědomí“.
- 1.k Oznámení o konání veřejného projednání změny Z 3164 vlny 12. (UMCP3 191382/2020, OÚR 139), MHMP OÚR, Ing. Šafaříková
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 toto oznámení bere na vědomí“.
- 1.l Oznámení o konání veřejného projednání změn vlny 17. (UMCP3 191517/2020, OÚR 140), MHMP OÚR, Bc. Johanisová
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 toto oznámení bere na vědomí“.

2. Nákladové nádraží Žižkov.

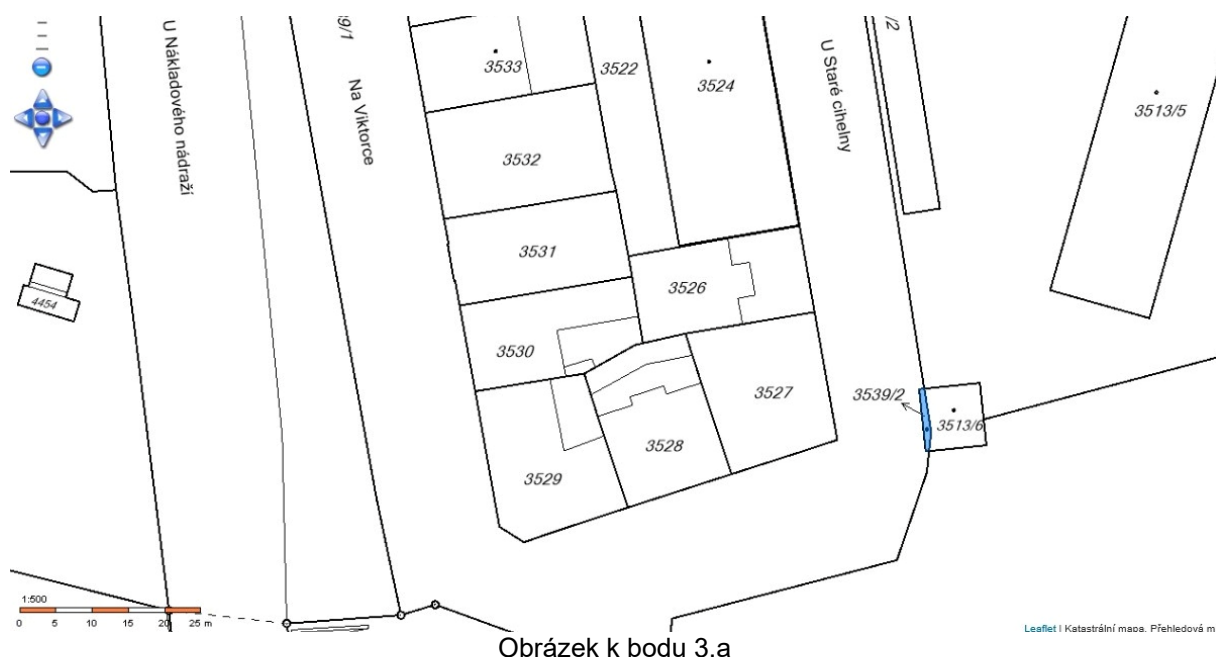
2.a „Zápis ze 4. jednání Komise Rady HMP pro využití nákladového nádraží Žižkov dne 3.3.2020, kterého se za městskou část účastnil Tomáš Mikeska, je v podkladech jednání výboru.“

2.b Veřejná vyhláška – oznámení

Ministerstvo dopravy jakožto příslušný drážní správní úřad podle ustanovení § 54 odst. 1 a § 56 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“), v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje**, že dnem 20. dubna 2020 bylo na základě téhož dne doručené žádosti státní organizace Správa železnic, IČ: 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, podle ustanovení § 5 odst. 6 zákona o dráhách zahájeno **správní řízení o zrušení části celostátní dráhy v úseku Praha - Malešice – Praha - Žižkov** od koncového styku výhybky č. 7 v žst. Praha - Malešice, km 0,404 trati Praha-Malešice - Praha-Žižkov (souřadnice GPS 50.0850214N, 14.5170739E), do konce kusé koleje č. 65 v žst. Praha - Žižkov, km 4,017 trati Praha - Malešice – Praha - Žižkov (souřadnice GPS: 50.0841703N, 14.4717850E). (UMCP3 194754/2020, OÚR 142)

3. Koncepční vyjádření IPR HMP

- 3.a Vyjádření k úplatnému převodu pozemku č. parc. 3539/2 v k. ú. Žižkov“ (viz obrázek). (UMCP3 166075/2020, OÚR 102), IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně souhlasí.“
- 3.b Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí AUTO Jarov – parkovací objekt. (UMCP3 119485/2020, OÚR 087), IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně souhlasí.“
- 3.c Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Polyfunkční dům Pitterova“ (Ing. arch. Suske, Rexwood Invest). (UMCP3 174817/2020, OÚR 112), IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.“



3.d Vyjádření k PD pro územní rozhodnutí „Polyfunkční objekt Žižkov“, Pitterova ul. Praha 3.“ (UMCP3 186838/2020, OÚR 114), IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s předloženým záměrem podmíněně **souhlasí**. Upozornění pro členy výboru, že vyjádření souvisí s bodem II.19 tohoto jednání (Olšanská pozemková).“

3.e Vyjádření k úplatnému převodu pozemku v k. ú. Žižkov. Pozemek se nachází mimo uliční čáru prostranství ulice Strážní. (UMCP3 186839/2020, OÚR 115)
IPR Praha, Ing. arch. Křižan
„IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí a doporučuje jej**.“

3.f Vyjádření k úplatnému převodu části pozemku č. parc. 4355/3 v k. ú. Žižkov“. (UMCP3 190737/2020, OÚR 126)
IPR Praha, Ing. Křižan
„IPR Praha s úplatným převodem části pozemku **souhlasí** za splnění podmínky zrekonstruování celého předprostoru jednotnou povrchovou úpravou.“

3.g Vyjádření k podkladové studii „Urbanistická studie areálu Nagano, Praha 3 – Žižkov“. (UMCP3 190796/2020, OÚR 127)
IPR Praha, Ing. Jeřábková
„IPR Praha s podkladovou studií **souhlasí** za splnění uvedených podmínek.“

3.h Vyjádření k úplatnému převodu, popř. k pronájmu částí pozemků č. parc. 416/3 a 416/1 v k. ú. Žižkov“. (UMCP3 191769/2020, OÚR 130)
IPR Praha, Ing. Křižan
„IPR Praha s úplatným převodem částí pozemků **nesouhlasí**, s pronájmem částí pozemků **souhlasí** na dobu maximálně 3 roky s možností prodloužení.“

4. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se zápisy z konání kontrolního dne stavby „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“.

5. Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. na území Prahy 3 – Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“.

(UMCP3 148942/2020, OÚR 092)

Projekting, s.r.o., Martin Marek, Koněvova 2660/141, 130 00, Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Trasy společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. na území Prahy 3 – Malešická, Na Jarově, K Červenému dvoru“, dle předložené PD pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

6. Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení „Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. na území Prahy 3 – ul. Malešická, U Nákladového nádraží“.

(UMCP3 149135/2020, OÚR 093)

Projekting, s.r.o., Martin Marek, Koněvova 2660/141, 130 00, Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s., na území Prahy 3 – Malešická, U Nákladového nádraží“, dle předložené PD pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. **Žádost o stanovisko k PD pro společné územní a stavební řízení a vyjádření souhlasu se stavbou, kácením a provedením náhradní výsadby na pozemcích č. parc. 4152 a 4393, k. ú. Žižkov pro záměr „Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí, Praha 3“.**

(UMCP3 192107/2020, OÚR 133)

Central Group 32. investiční s.r.o., Ing. Hana Ceplová, Na Strži 65, 140 00 Praha 4
„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí, Praha 3 - kácení a provedení náhradní výsadby na pozemcích č. parc. 4152 a 4393, k. ú. Žižkov, Praha 3“, podle předložené PD pro společné územní a stavební řízení **souhlasí s podmínkou** doplnění souhlasu komise pro životní prostředí RMČ P3.“

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

8. **Žádost o vyjádření k PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13“.**

(UMCP3 173277/2020, OÚR 111)

DESIGN arcom, s.r.o., Ing. arch. Libor Habanec, Příběnická 4, 130 00, Praha 3
OÚR: v podkladech je vložen e-mail s přílohami a argumentací jednoho ze sousedů.

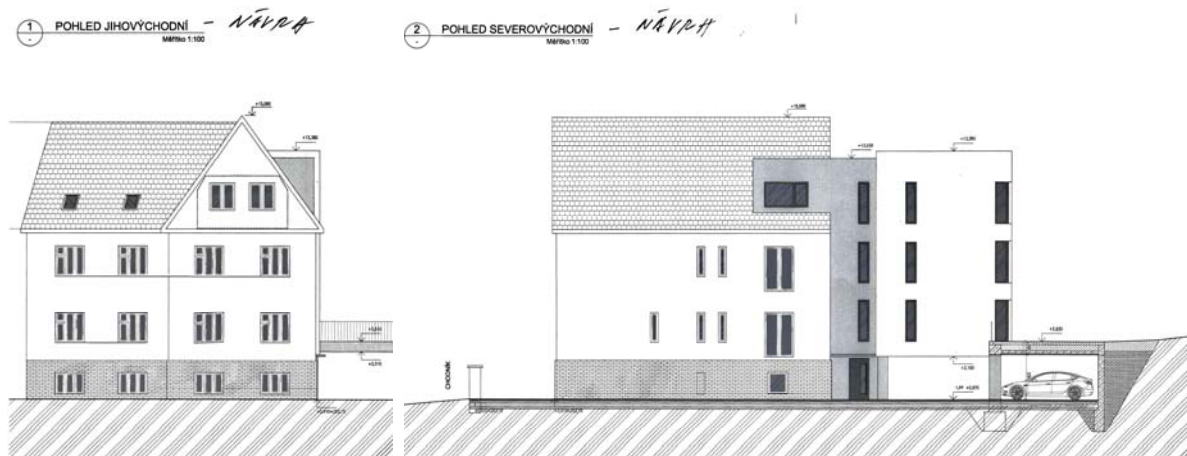
„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit ani jedno z navržených vyjádření, ale doporučil panu místostarostovi Tomáši Mikeskovi, nabídnout žadateli představit a vysvětlit záměr v příštích jednáních. Navržená vyjádření:

„Městská část Praha 3 se stavbou „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13“, dle předložené PD pro územní rozhodnutí **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je omezování sousedů snížením kvalit vnitrobloku“.

„Hlasování: **2** pro (Žaloudek, Svrček), **0** proti, **7** se zdrželo.“

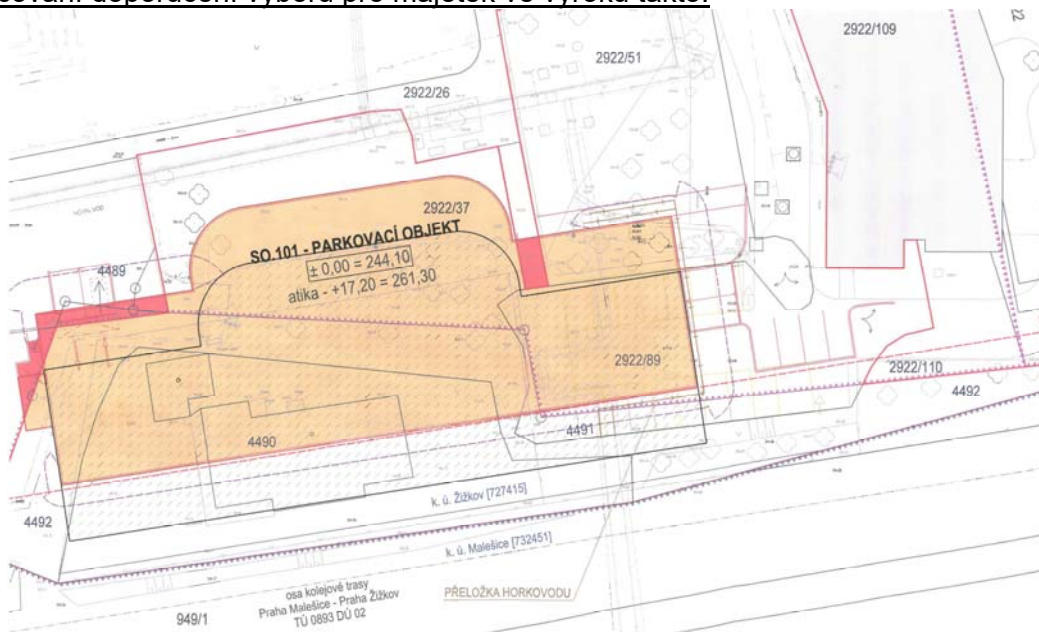
„Městská část Praha 3 se stavbou „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13“, dle předložené PD pro územní rozhodnutí **souhlasí**.“

„Hlasování: **3** pro (Bellu, Papež, Tacl), **0** proti, **6** se zdrželo.“



9. Žádost o odkup části pozemků v rámci projektu parkovacího objektu Auto Jarov. (UMCP3 153865/2020, OÚR 097)

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMC Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části včetně zapracování doporučení výboru pro majetek ve výroku takto:



„Městská část Praha 3 s odkupem části pozemků, v rámci projektu parkovacího objektu Auto Jarov, parc. č. 4489, 2922/24, 2922/26, k.ú. Žižkov, Praha 3, společností Auto Jarov, s.r.o. **souhlasí.**“ „Hlasování: **5** pro, **1** proti (Žaloudek), **3** se zdrželi (Bellu, Papež, Tacl).“

10. Žádost o vyjádření k záměru družstevní výstavby Baugruppe na území MČ Praha 3. (UMCP3 153062/2020, OÚR 098)

Odpověď Tomáše Mikesky:

Praha 24.03.2020

Č.j.: UMCP3 173210/2020/097/MI

Vážené dámy a pánové.

Vaše snaha o nastartování nového projektu formou Baugruppe je rozhodně zajímavá a těšilo by nás, kdyby k jeho realizaci došlo na území naší městské části. Po podrobném posouzení umístění Vašeho záměru jsme ale bohužel dospěli k závěru, že zvolené místo není vhodné.

Jednak si myslíme, že to není vhodné urbanisticky, dále pak se jedná místo, pro které máme připraveny 2 konkrétní stavební záměry. Můžeme tedy pouze doporučit vyhledání nových pozic například v lokalitách přestavbových brownfieldů, po dohodě s jejich vlastníky.

Připojuji komentář našeho odboru územního rozvoje:

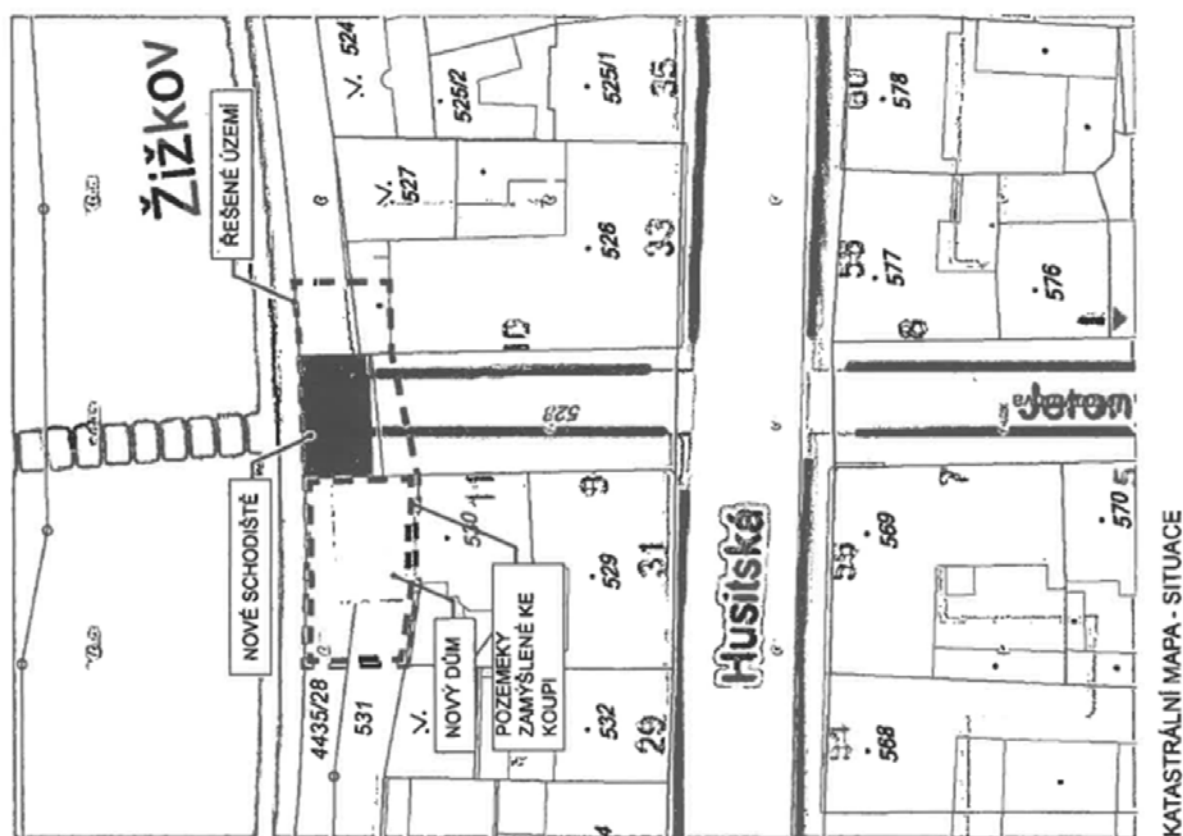
Hledisko urbanistické:

- Platný územní plán ve funkční ploše SV výstavbu budovy umožňuje

- Jedná se ale o „stabilizované území“, ve kterém by již neměla být navyšována míra využití území (zvyšována hustota zastavění)

- Přístupnost pozemku 531 od ulice Jeronýmova je v šíři cca 5 metrů, šíře pozemku 4438/28 ve svahu ke hraně cyklostezky cca 7 metrů

- V součtu tedy stavebník usiluje o výstavbu domu o šířce východní a západní fasády cca 12 metrů dlouhé
 - Šířka prázdného štítu sousedící budovy činí cca 12 metrů – z toho plyne i max. šíře potenciálního navázání novostavby
 - Dispozičně je dům o půdorysu 12 x 12 metrů možné navrhnout
 - Po celé délce dnešní cyklostezky ale nestojí žádný dům přímo na hraně cyklostezky, dokonce i veškerá oplocení mají od obrubníku s asfaltem odstup v řádu metrů
 - Uvažovaná novostavba by na trase cyklostezky vytvořila atypické jednostranně vyčnívající sevření – jakousi poloviční bránu
 - Historicky to nebylo možné, protože domy i jejich oplocení zachovávaly odstup od železnice (charakter lokality)
 - Pokud by měl být nový dům ve většinové šíři fasády přístupný z ulice Jeronýmovy, musela by se tato ulice zahloubit do svahu Vítkova k bývalému drážnímu tělesu
 - Eventuální povolení novostavby vyvolá územní tlak na další obdobné dostavby objektů podél cyklostezky
- Majetkové hledisko a hledisko správy pozemků:
- Pozemky 531 i 4435/28 jsou ve svěřené správě MČ Praha 3, to znamená, že jejich části samospráva teoreticky odprodat může
 - Odbor OŽP dnes zajišťuje údržbu pozemku 4435/28 po celé délce, stejně tak i pozemku 531
 - V současnosti je na tyto pozemky pořízena studie „Smart City“ s doplněním profilu o mobiliář veřejných prostor
 - Výstavbou nového domu by došlo k nelogickému přerušení ploch podél cyklostezky
 - V pozemcích jsou vedeny inženýrské sítě



Hledisko geologie podloží a statiky nových konstrukcí:

- Při projektové přípravě schodiště byly zjištěny závažné skutečnosti, týkající se geologického podloží a tudíž možností zakládání konstrukcí v daném místě
- Při zakládání zde hrozí „usmýknutí“ vrstev nad kompaktním skalním podložím ve výšce (dle sond) cca 5 metrů
- Z toho vyplývá nutnost zakládání s použitím tzv. záporových stěn
- Tyto se budují za pomoci speciálních vrtacích strojů
- Projekt schodiště byl upraven tak, aby mohly být použity menší vrtací stroje (o váze do 10 tun), které lze za určitých komplikací na místo dopravit po cyklostezce
- Založení zamýšleného obytného domu o více podlažích (nebo i protažení ulice proti svahu a budování nové opěrné zdi) však předpokládají zapuštění záporových stěn do větších hloubek a o větších profilech
- Stroje příslušné takovým požadavkům váží od 80 do 100 tun a po cyklostezce je vlastně není možné na místo dopravit, jeřáb nebo vrtulník takové zátěže, navíc v sousedství obytných domů, nezvládá.

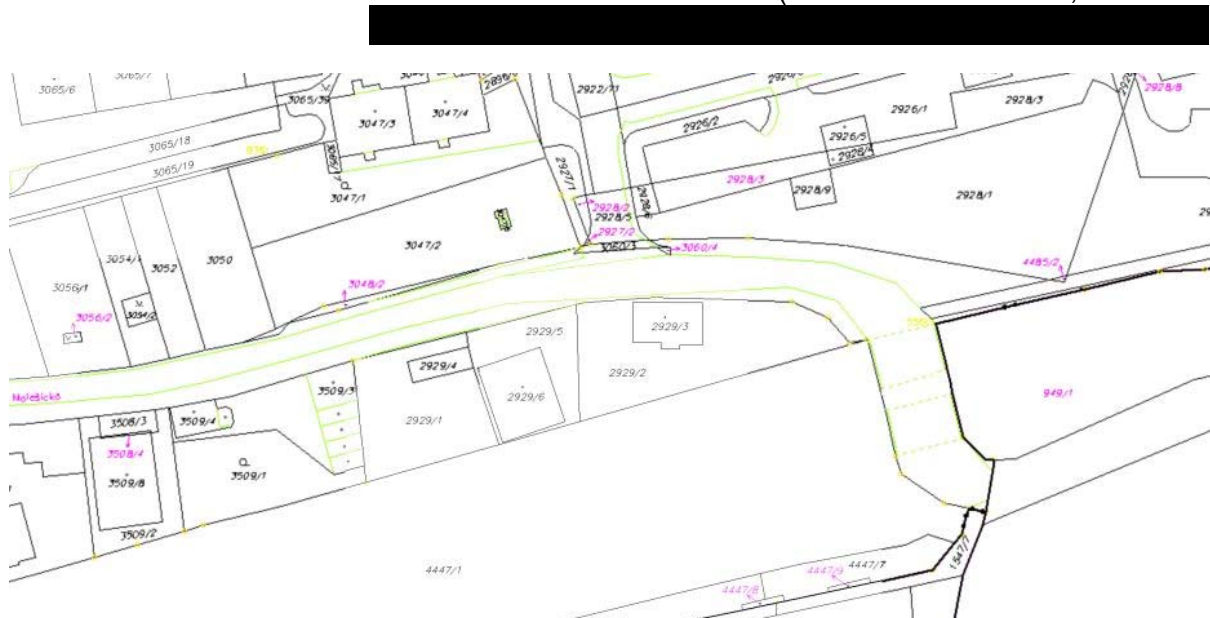
Hledisko ekonomické:

- Po odborném odhadu problematiky zakládání v požadované lokalitě vyplývá, že výstavba „obyčejného“ domu zde vychází jako extrémně nákladná

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dodatečně bere na vědomí odeslané vyjádření pana místostarosty Tomáše Mikesky.“

11. Žádost o vyjádření pro vydání sloučeného územního a stavebního rozhodnutí „Mycí centrum – samoobslužná myčka pro osobní vozy na parcele č.2929/1 a 2929/4 v ulici Malešická, Praha 3, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 097355/2020, OÚR 077)





OÚR:

Z podrobného prozkoumání problematiky vyšlo najevo, že řešené pozemky jsou Podkladovou studií pro změnu územního plánu Z2600/00 navrženy pro pozici nového přemostění budoucí tramvaje v prodloužení ulice Na Jarově. Pozemky jsou uvedeny v návrhu veřejně prospěšných staveb. Realizace mostu ale proběhne v horizontu mnoha let. Proto doporučujeme žadateli vyhovět s podmínkou stavby dočasné s přesným datem ukončení. Obdobně byly povoleny jiné stavby, např. čerpací stanice ŌMV na Jana Želivského, jejíž dočasnost se ověřuje každé 2 roky a prodlužuje se, protože zde výstavba ještě není možná.

V10/19, ze dne 5.11. 2019:

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Mycí centrum CW-TECH-Žižkov, na č. parc. 2929/1 a 2929/4, ulice Malešická, Praha 3, k. ú. Žižkov“ **souhlasí**, avšak **s podmínkou**, která umožní vybudovat stavbu pouze jako **dočasnou do konce roku 2024**.“

„Hlasování: **6 pro**, **0 proti**, **0 se zdrželo**.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části včetně zapracování doporučení výboru pro majetek ve výroku takto:

„Městská část Praha 3 se stavbou „Mycí centrum – samoobslužná myčka pro osobní vozy na parcele č.2929/1 a 2929/4 v ulici Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov“ dle předložené PD pro sloučené územní a stavební rozhodnutí **souhlasí**, avšak **s podmínkou**, která umožní vybudovat stavbu pouze jako **dočasnou do konce roku 2025 a s podmínkou** splnění požadavků ŌOŽP ŪMČ Prahy 3.“

„Hlasování: **9 pro**, **0 proti**, **0 se zdrželo**.“

12. Stavba 4 bytových jednotek s předzahrádkami ve vnitrobloku bytového domu č.p. 191, v ul. Husitská 47.

(UMCP3 151370/2020, ŌÚR 096)

Ministerstvo kultury, JUDr. Hana Kmecová, Maltézské náměstí 471/1, 118 11, Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí vyrozumění MK ČR ve věci podnětu k přezkumu závazného stanoviska MHMP OPP stavby nazvané „Stavba 4 bytových jednotek s předzahrádkami ve vnitrobloku bytového domu č.p. 191, v ul. Husitská 47, na pozemcích parc. č. 509 a 508, v k. ú. Žižkov, Praha 3“. Dále doporučuje Tomáši Mikeskovi vyčkat výsledku přezkumu a v případě potřeby pokračovat v úsilí o zamezení vzniku nevhodné stavby.“
„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

13. Žádost o závazné stanovisko pro společnou PD pro ÚR a SP „Stavební úpravy a nástavba BD – Jagellonská 2428/17, Praha 3, parc. č. 2525, k.ú. Vinohrady“.

(UMCP3 187222/2020, OÚR 121)

TS engineering, s.r.o., Simona Pokorná, Maková 152, 251 01, Říčany

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 by pravděpodobně souhlasila s realizací nástavby historického domu v uliční frontě, přestože nesplňuje doporučení „Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků“. S celým záměrem „Stavební úpravy a nástavba BD – Jagellonská 2428/17, Praha 3, parc. č. 2525, k.ú. Vinohrady“, dle předložené PD pro společnou PD pro ÚR a SP, ale v tomto okamžiku musí vyslovit **zásadní nesouhlas** s tím, že v případě vydání územního rozhodnutí hodlá **podat odvolání** k nadřízeným orgánům.

Zásadně nepřijatelná je navržená novostavba obytného domu ve vnitrobloku, která odporuje požadavkům stavebního zákona na zachování architektonického a urbanistického charakteru lokality. Rovněž odporuje zásadám ochrany charakteru památkové zóny a v případě, kdyby stavebník předložil eventuální souhlasné závazné stanovisko orgánu památkové péče, naše samospráva podá **žádost o rozklad stanoviska u MK ČR**.

Přestože dokumentace dokladuje vyhovění požadavkům PSP na odstupy budov, v daném vnitrobloku by razantně zhoršila užité parametry pro všechny ostatní domy. Snížila by tím jejich užitnou hodnotu a v případě povolení stavby lze očekávat podání žalob na majetkovou újmu z pohledu realitní hodnoty okolních domů.

Dokumentace neobsahuje zakres novostavby do prostředí vnitrobloku, který by výše uvedené prokázal (např. do fotografie, vizualizace).“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Papež, Tacl).“

14. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení a vyjádření souhlasu se stavbou na pozemku č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov, Praha 3 pro záměr „Revitalizace Nákladového nádraží – sever, Praha 3 – přeložky sdělovacích kabelů, VO a úprava povrchu chodníku na č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.

(UMCP3 192106/2020, OÚR 134)

Central Group 32. investiční s.r.o., Ing. Hana Ceplová, Na Strži 65, 140 00 Praha 4

Na jednání výboru proběhla prezentace předkládané dokumentace týmem zpracovatelů: Hana Ceplová, Tomáš Koudelka (CG), Ondřej Hrozinka +1 (JCA) a Václav Malina (Atelier DUA). Na dotazy členů výboru byly některé návrhy na podmínky souhlasu staženy, ostatní byly hlasovány.

Závažné upozornění pracovníků OTSMI a OÚR na problémovost převzetím části veřejných ploch do majetku MČ P3 kvůli finanční náročnosti jejich provozu a údržby, s požadavkem na dodání výkazu výměr a odhadu nákladů na provoz a údržbu uvedených ploch. Na místě citován dodatek smlouvy o spolupráci, uzavřené podle č.usn. 409 RMČ P3 ze dne 20.6.2017:

Článek C. Doplnění čl. II. bodu 2.1.5 Smlouvy o spolupráci Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení bodu 2.1.5 Smlouvy o spolupráci se doplňuje o další odstavec následujícího znění: Příloha č.1 usnesení č.409 ze dne 20.06.2017 - Dodatek smlouvy o spolupráci s Central Group, a.s. Stránka 3 z 3 „CENTRAL GROUP se dále zavazuje na části Pozemků a v rozsahu zakresleném v Příloze č. 4 této smlouvy vybudovat veřejný prostor (v rozsahu tří postupně budovaných veřejných prostor) a tyto (tj. pozemky včetně jejich případného mobiliáře) vždy po jejich dokončení a kolaudaci darovat MČ Praha 3 (pozemky budou dle postupu sjednaného v ustanovení čl. III. bodu 3.5. této smlouvy, který se použije obdobně, odděleny jako samostatná parcela, aby bylo lze tyto pozemky převést na MČ Praha 3). Při uzavření jednotlivých darovacích smluv pro veřejný prostor budou smluvní strany postupovat obdobně, jak je sjednáno v ustanovení čl. III. bodech 3.4 a 3.5 této smlouvy. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na tom, že s ohledem na budoucí vlastnictví MČ Praha 3 k veřejnému prostoru bude CENTRAL GROUP s Městskou částí Praha 3 s návrh detailního řešení veřejného prostoru konzultovat. MČ Praha 3 je oprávněna neuzavřít darovací smlouvu na tyto pozemky v případě, že nedojde k dohodě o detailním řešení veřejného prostoru dle předchozí věty.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Revitalizace Nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3 – přeložky sdělovacích kabelů, VO a úprava povrchu chodníku na č. parc. 4150/10, k. ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“, podle předložené PD pro společné územní a stavební řízení **souhlasí** s těmito **podmínkami**, které požaduje zapracovat do dokumentace a jejího projednání, nebo vložit jako podmínky do výsledného rozhodnutí:

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **3** se zdrželi (Bellu, Papež, Tacl).“

- v příštích etapách budou prostory v přízemní do ulice naproti památkově chráněné budově nákladového nádraží navrženy na maximální využití s aktivním parterem;

„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **4** se zdrželi (Bellu, Papež, Tacl, Procházka).“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **nedoporučil** RMČ Praha 3 odsouhlasit následující podmínky kvůli nedostatečnému počtu hlasujících:

- obytné domy budou navrženy a řešeny tak, aby respektovaly budoucí přípravu, realizaci a provoz tramvajových tratí včetně ochrany proti jejich hlukovým zátěžím

„Hlasování: **4** pro, **0** proti, **5** se zdrželo (Bellu, Papež, Tacl, Procházka, Svoboda).“

- již v této etapě budou prostory v přízemní do ulice naproti památkově chráněné budově nákladového nádraží navrženy na maximální využití s aktivním parterem;

„Hlasování: **3** pro (Elfmark, Svrček, Křeček) **3** proti (Bellu, Papež, Tacl), **3** se zdrželi (Žaloudek, Procházka, Svoboda).“

- uliční linie (křivka půdorysu) domů do Basilejského náměstí bude posunuta do linie zakřivení výchozí urbanistické elipsy;

„Hlasování: **4** pro, **0** proti, **5** se zdrželo (Bellu, Papež, Tacl, Procházka, Svoboda).“

„Nehlasováno (shodou členů výboru po vysvětlení problematiky zástupci developera):

- návrh bude upraven a projednán (Dopravním podnikem Metro ve stanovisku potvrzen) tak, aby v budoucnu nebránil záboru stavenišť pro budování stanice metra a rovněž v budoucnu umožnil bezkonfliktně umístit výstupy z metra, v prostoru mezi historickou budovou nádraží a projektem, případně i v parteru budov projektu;
- v koordinaci s TSK a IPR Praha bude pro severo-jihní ulice navržen režim obytné zóny, tedy s vozovkou v úrovni chodníku; v rámci projednání bude s TSK písemně dohodnuto budoucí převzetí ulic v obytné zóně včetně zapracování jejich technických podmínek;
- dokumentace bude doplněna o samostatnou složku pro nakládání s dešťovými vodami, umístěním filtračních zařízení, čerpání, retenčních ploch, výčtem zelených střech, ploch vsakování a naopak ploch, kde vsakování není umožněno;
- parter záměru bude doplněn a projednán o pozice a druh odpadních a separačních kontejnerů.“

15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení záměru „Výměna technické infrastruktury OVER8-A-P3-sít' Žižkov-obnova sítě OK“.

(UMCP3 188526/2020, OÚR 125)

BOHEMIATEL, s.r.o., p. Trnková, Libušská 21/27, 142 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Výměna technické infrastruktury OVER8-A-P3-sít' Žižkov-obnova sítě OK“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo.“

16. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby „OVER8-A-P3-sít' Žižkov ÚR1-OK“.

(UMCP3 191529/2020, OÚR 128)

BOHEMIATEL, s.r.o., p. Trnková, Libušská 21/27, 142 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „OVER8-A-P3-sít' Žižkov ÚR1-OK“ podle předložené dokumentace pro umístění stavby **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu

provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

17. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby „OVER8-A-P3-sít Žižkov ÚR2-OK“.

(UMCP3 191531/2020, OÚR 129)

BOHEMIATEL, s.r.o., p. Trnková, Libušská 21/27, 142 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „OVER8-A-P3-sít Žižkov ÚR2-OK“ podle předložené dokumentace pro umístění stavby **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

18. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „BTS-OK-9-A-P3CIM-OK na č. parc. 665, k. ú. Žižkov, ulice Cimburkova“.

(UMCP3 191657/2020, OÚR 135)

Zlinprojekt, a.s., Luděk Olšar, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „BTS-OK-9-A-P3CIM-OK na č. parc. 665, k. ú. Žižkov, ulice Cimburkova“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

19. Žádost o přezkum závazného stanoviska ve věci „Polyfunkční objekt Žižkov, ul. Pitterova, Praha 3 – Žižkov“ adresovaná na MMR ČR.

Předkládá: Ing. Tomáš Mikeska

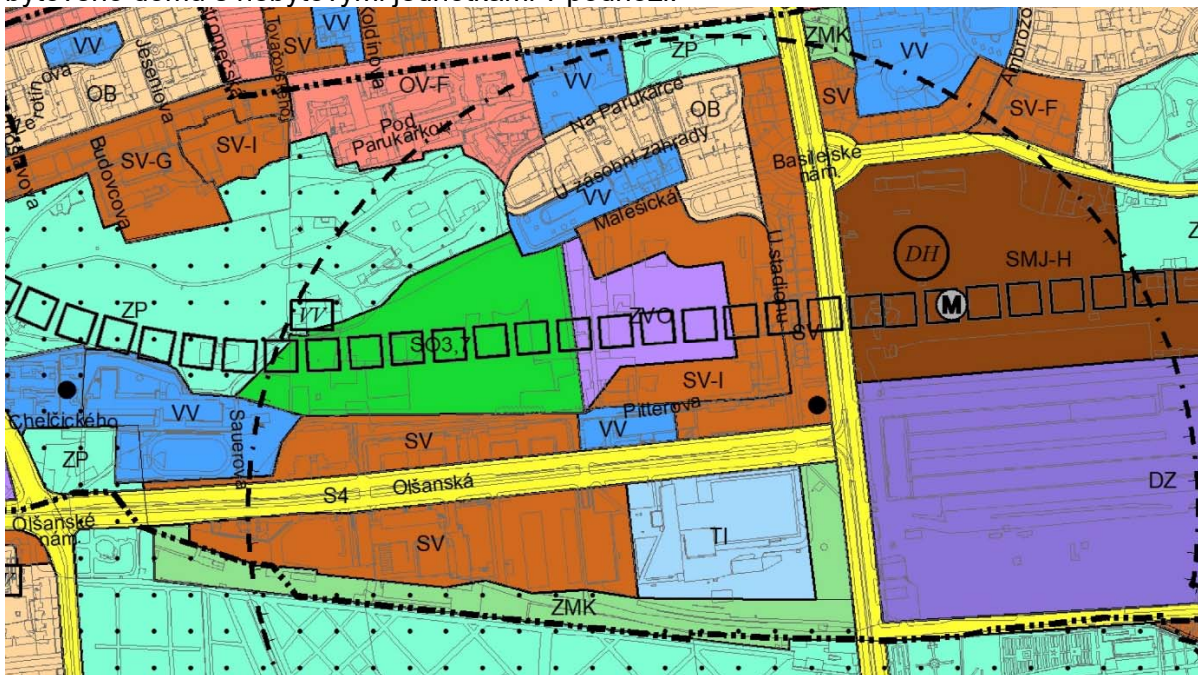
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí žádost o přezkum závazného stanoviska, kterou dne 4.5.2020 jménem městské části odeslal pan místostarosta Tomáš Mikeska na MMR ČR (viz níže) s tím, že vlastní žádost bude projednána v příštím jednání výboru s přizváním předkladatele.“

Vážení pracovníci MMR ČR,

žádám tímto jménem samosprávy městské části Praha 3 o přezkum (rozklad) závazného stanoviska správního orgánu územního plánování Odboru územního rozvoje MHMP (č.j. MHMP 284415/2020, spis. zn.: S-MHMP 1984147/2019) ze dne 17.2.2020 ve věci „Polyfunkční objekt Žižkov, ul. Pitterova, Praha 3 – Žižkov“, na pozemcích č. parc. 4228/3, 4246/2, 4236, 4249/3, 4228/3, 4237, 4248/2 a nové přípojky inženýrských sítí na pozemcích č. parc. 4229/1, 4230/3, 4241/2, 4238/1, 4241/2, 4242/2, 4249/1, 4249/2, 4249/11, 4250/5, 4250/6 a 4267/12, vše v k.ú. Žižkov (dále jen „stavební záměr“).

Zdůvodnění přesvědčení samosprávy o chybnosti závazného stanoviska (pochybnosti o souladu záměru s platným územním plánem a pochybnosti o slučitelnosti projektu s požadavky pro „stabilizované území“):

Stanovisko se opírá o soulad s funkční plochou ZVO (ostatní) platného územního plánu, protože záměr považuje za „dlouhodobé ubytovací zařízení“. Dle našeho názoru se ovšem jedná o běžný obytný dům se službami v parteru, pro který platný územní plán vyhrazuje funkční plochy SV (všeobecně smíšené), nebo OV (všeobecně obytné), nikoliv tedy funkční plochy ZVO (ostatní). Podle přiložené dokumentace se zde nejedná o záměr vybudovat ubytovací zařízení, protože tomu neodpovídá rozsah nezbytného zázemí jakéhokoliv druhu ubytovacího zařízení. Podle našeho názoru po prostudování dokumentace se jedná o návrh bytového domu s nebytovými jednotkami v podnoží.



Výřez hlavního výkresu ÚPn SÚ HMP s dotčenou funkční plochou ZVO.

Závazné stanovisko též mj. tvrdí: „Záměrem je novostavba polyfunkčního domu, který svou hmotou a charakterem doplňuje stávající zástavbu výškových objektů, které tvoří soubor Central Park Praha a prostorově uzavírá vnitroblok.“ Výrok je nepravdivý z těchto příčin:

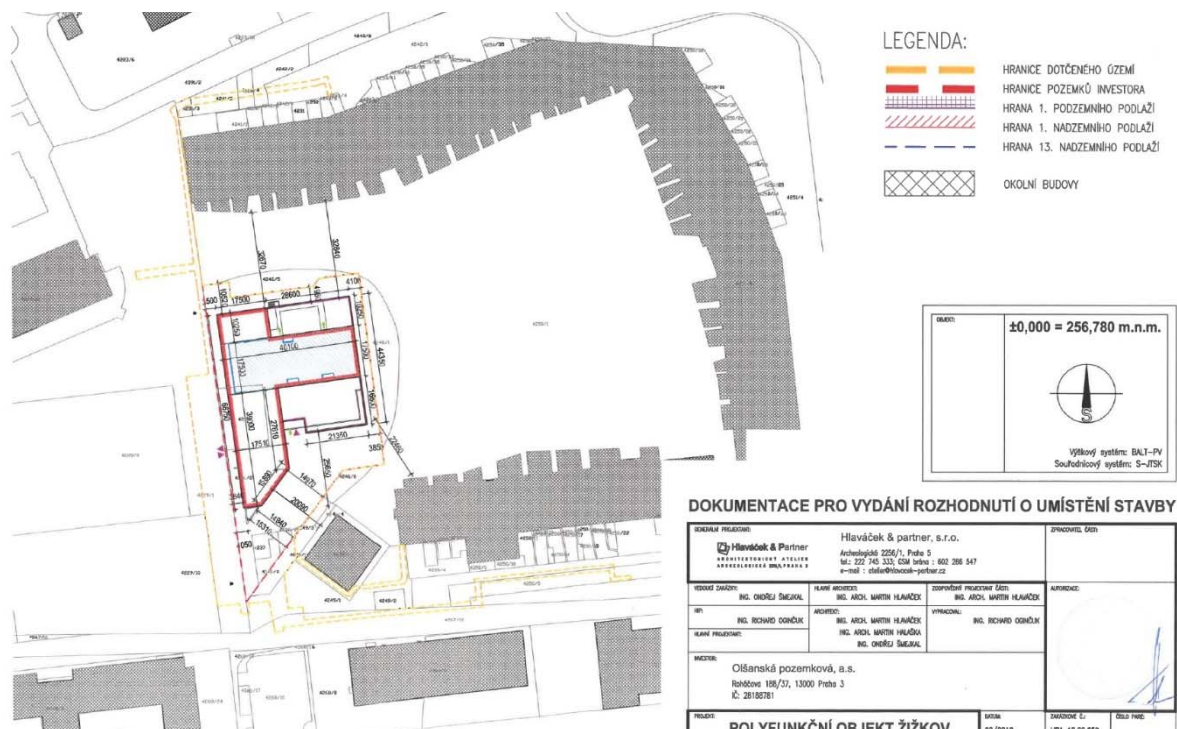
- Novostavba je hmotově i charakterově zcela odlišná od areálu Central Park Praha, je solitérem ve volném prostoru.
- Prostorově vnitroblok neuzavírá, ani nemůže, protože hmoty se vzájemně nedotýkají, naopak vytváří široké volné proluky. Urbanisticky se tedy jedná o sousedství dvou nesořodých struktur.

Z toho vyplývá, že i závěr celého odstavce: „Z výše uvedených důvodů je umístění záměru ve stabilizovaném území přípustné“ není dostatečně prokázáný.

Neplatnost přípustnosti ostatně vyplývá i z nedodržení, dokonce ve stanovisku uvedeného, požadavku ÚPn SÚ HMP : „Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.“

Navržený polyfunkční objekt rozhodně splňuje parametry „rozsáhlé stavební činnosti“, tudíž musí být jeho umístění ve stabilizovaném území nepřijatelné.

Sousedící areál „Central Park Praha“ (ve tvaru písmene U) nebyl navržen s vizí budoucího uzavření bloku. Naopak je otevřen směrem k parku tak, aby všem obyvatelům vnitřního prostoru umožňoval vizuální a klimatický kontakt se zelení sousedícího parku Parukářka. S koncepčním pracovištěm ÚRM HMP (předchůdce IPR) byl tento princip v době vzniku projektu Central parku podrobně vyjednáán a odsouhlasen (IPR Praha vydal v roce 2017 podmíněčně souhlasné stanovisko a v roce 2019 opětovný souhlas).



Aktuální vyjádření Institutu plánování a rozvoje Praha pravděpodobně vůbec nepracovalo s vyjádřeními ÚRM HMP (předchůdce IPR Praha) z doby vzniku komplexu „Central Park

Praha“. Areál měl být podle projektu ateliéru A69 natrvalo do prostoru zcela otevřen, později podle upraveného autorského návrhu částečně „pouze přivřen“ nízkou (2 NP) stavbou pro sport a relaxaci. Nově navržený „stavební záměr“ ale výchozí i druhotnou kompozici atelieru A69 popřel a zavrhl.



Západní pohled ve směru od parku.

Dokumentace investora bohužel neobsahuje zakres novostavby ve vztahu k okolí včetně parku, který by výše uvedená negativa prokázal či vyvrátil (např. do fotografie, vizualizace).

Přestože dokumentace „stavebního záměru“ dokladuje vyhovění požadavkům PSP na odstupy budov, vůči budovám Central Parku Praha by novostavba razantně zhoršila atraktivitu bydlení, tím její užitnou hodnotu a v případě povolení stavby je možné očekávat podání žalob na majetkovou újmu z pohledu ztráty realitní hodnoty u 2/3 z cca 600 bytů.

20. Na vědomí:

- a) Oznámení zahájení územního řízení „Pokládka koordinačního kabelu mezi SSZ 3.309 Vinohradská – Jičínská a SSZ 3.319 Vinohradská – nám. Jiřího z Lobkovic“. Předkládá: MHMP, OPKD, odd. spec. SÚ, UMCP 098271/2020 (OÚR 080)
- b) Oznámení, zahájení společného povolení pro stavbu „SSZ 3.392 Seifertova – Krásava“. Předmětem je obnova stávajícího světelného signalizačního zařízení 3.392, na křižovatce ulic Seifertova – Krásava. Předkládá: MHMP, OPKD, odd. spec. SÚ, UMCP 098281/2020 (OÚR 081)
- c) Rozhodnutí – vydání společného povolení pro stavbu „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2329 a 2330, Hraniční 9, k.ú. Žižkov, Praha 3, včetně dvougaráže, přípojek sítí, akumulací jímky, vsaku a oplocení“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 085)
- d) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby s názvem: „Revitalizace cyklostezky Pod Vítkovem – Smart Cities“, Praha 3. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 089)

- e) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení společného řízení ve věci stavebního záměru „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů č.p. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k.ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 090)
- f) Oznámení o zahájení stavebního řízení stavby „Stavební úpravy byt. jednotky č. 2396/18 v 5. NP domu čp. 2396, k.ú. Žižkov, Koněvova 176, Praha 3, které spočívají v dispozičních úpravách včetně vybourání nových otvorů pro dveře a výměně stávajících oken vedoucích na terasu za okna balkónová o stejné šířce a výšce nadpraží otvoru“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 091)
- g) Rozhodnutí – prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Změna dokončené stavby rodinného domu Jeseniova 1555/174, Praha 3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 107)
- h) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení územního řízení s názvem: „HFC – Žižkov – Na Vrcholu – optické kabely UPC, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 095)
- i) Rozhodnutí – vydává společné povolení pro stavbu „Přístavba obytné části v 1.NP a 2. NP, směrem do dvora a stavební úpravy rodinného domu čp. 1471, dále pak stavební úpravy objektu bez čísla, vše na pozemcích parc. č. 3736, 3737/1 a 3737/2, v k.ú. Žižkov, ul. Jeseniova 180, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 110)
- j) Rozhodnutí – vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu č.p. 907, k.ú. Žižkov, Příbyslavská 8, Praha 3, za účelem vybudování tří bytových jednotek v půdním prostoru a stavba retenční nádrže ve dvoře, na pozemku parc. č. 1210, v k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 108)
- k) Usnesení, zastavení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Stavební úpravy hotelu Amadeus, Dalimilova 359/10, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 109)
- l) Vyrozměnění o podaném odvolání, stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu čp. 2544 na pozemku parc. č. 2931/72, k.ú. Žižkov, Buková 8, Praha 3, spočívající v zateplení obvodových ploch domu na pozemku parc. č. 2931/72, k.ú. Žižkov a provedení souvisejících a doplňujících konstrukcí“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 104)
- m) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Pokládka koordinačního kabelu KK mezi SSZ 3.319 Vinohradská – náměstí Jiřího z Lobkovic a SSZ 3.323 Vinohradská – Želivského“. Předkládá: MHMP, OPKD, odd. spec. SÚ, UMCP 167262/2020 (OUR 106)
- n) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Zateplení a obnova fasády objektu Ústavu pro studium totalitních režimů, čp. 2428, Siwiewcova 2, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 099)
- o) Oznámení zahájení společného povolení pro stavbu „SSZ 2.318 Seifertova – Italská“. Předkládá: MHMP, OPKD, odd. spec. SÚ, UMCP 167256/2020 (OUR 105)
- p) Vyrozměnění účastníků řízení o druhém doplnění podkladů žádosti pro společné rozhodnutí pro stavbu „Přístavba obytné části v 1.NP a 2. NP, směrem do dvora a stavební úpravy rodinného domu čp. 1471, dále pak stavební úpravy objektu bez čísla, vše na pozemcích parc. č. 3736, 3737/1 a 3737/2, v k.ú. Žižkov, ul. Jeseniova 180, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 083)
- q) Usnesení – přerušení stavebního řízení ve věci stavby „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového a střešního pláště bytových domů čp. 703, 717, 725 a 733, k.ú. Žižkov, Kubelíkova 66, 64, 62 a 60, Praha 3, včetně stavebních úprav v 1. NP domů souvisejících se zřízením šesti obchodních jednotek a prostoru pro ukládání komunálního odpadu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 082)

- r) Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Obytný soubor Tulipa, k.ú. Strašnice, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 113)
- s) Usnesení – o prodloužení lhůty k provedení úkonu k doplnění žádosti o vydání stavebního povolení stavby „Stavební úpravy společných prostor bytového domu č.p. 2410, k.ú. Žižkov, Praha 3, Na Hlídce 13, které spočívají ve vybudování dojezdové šachty pro výtah a výměně rozvodů elektro a plynu“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 116)
- t) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení „Stavební úpravy NTL a STL plynovodů v ulici Seifertova a okolí, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 117)
- t) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba, půdní vestavba, přístavba osobního výtahu a stavební úpravy v domě čp. 1454, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 117“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 118)
- v) Veřejná vyhláška – vyrozumění o podaném odvolání proti rozhodnutí o povolení změny užívání stavby „Změna užívání dočasné stavby garáže na pozemku č. parc. 1030/11, ve dvoře domu čp. 8801, Táboritská 14, k. ú. Žižkov, Praha 3, na stavbu trvalou včetně změny ve způsobu využití na sklad“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 0119)
- w) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba bytového domu v ulici Dalimilova, k. ú. Žižkov, Praha 3, č. parc. 584/4, 584/3, 584/2, 611“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OUR 120)
- x) Rozhodnutí o umístění stavby „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část – Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 124)
- y) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Stavební úpravy domu Milíčova 1/413, k. ú. Žižkov, Praha 3, přístavba balkonů a úprava okenních otvorů na severní straně dvorní fasády ve 2. – 5. NP včetně zateplení severní fasády domu na pozemku č. parc. 681, k. ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 136)
- z) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu Kolínská 19/1666, k. ú. Vinohrady, Praha 3, související s vestavbou výtahové šachty a osobního výtahu do zrcadla schodiště“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 138)
- aa) Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Administrativních budov D a E s plochami pro komerční využití v 1. NP nad společným suterénem, lehkého zastřešení mezi nimi, opěrných zdí, obslužné komunikace, vodní plochy, kabelů VN a NN, staveništní trafostanice, kabelů a sloupů VO, přeložky sloupu trakčního vedení, telekomunikačních slaboproudých a optických kabelů, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně trubní retence, přípojek jednotné kanalizace, vodovodního řadu, vodovodních přípojek, plynovodních přípojek a ostrůvku děleného přechodu pro chodce Praha 2 a Praha 3, Vinohrady, Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 141)

21. Různé

III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Různé

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

– 20/22 –

Obdrželi:

všichni členové výboru:

- | | |
|--------------------------|---|
| starosta MČ Praha 3 | - Alexander Bellu (e-mail) |
| asistentka starosty | - Ondřej Elfmark (e-mail) |
| místostarosta MČ Praha 3 | - Pavel Křeček (e-mail) |
| asistentka místostarosty | - Michal Papež (e-mail) |
| místostarosta MČ Praha 3 | - Miloslav Procházka (e-mail) |
| asistentka místostarosty | - Antonín Svoboda (e-mail) |
| místostarosta MČ Praha 3 | - Jiří Svrček (e-mail) |
| asistentka místostarosty | - David Tacl (e-mail) |
| místostarosta MČ Praha 3 | - Matěj Žaloudek (e-mail) |
| asistentka místostarosty | - Jiří Ptáček (e-mail) |
| tajemník ÚMČ Praha 3 | - Marcela Kosová (e-mail) |
| asistentka p. tajemníka | - Tomáš Mikeska (e-mail) |
| uvolněný člen RMČ P3 | - Markéta Havlíková (e-mail) |
| asistentka člena RMČ | - Jan Materna (e-mail) |
| sektorář IPR Praha | - Dagmar Kropáčková (e-mail) |
| OV ÚMČ Praha 3 | - Ondřej Rut (e-mail) |
| OD ÚMČ Praha 3 | - Valová Jana (e-mail) |
| OOŽP ÚMČ Praha 3 | - Štěpán Štrébl (e-mail) |
| OOS ÚMČ Praha 3 | - Denisa Pevná (e-mail) |
| OK ÚMČ Praha 3 | - Rudolf Zahradník (e-mail) |
| OE ÚMČ Praha 3 | - Alena Hegrová (e-mail) |
| OTSMI ÚMČ Praha 3 | - Jana Belecová (e-mail) |
| OMA ÚMČ Praha 3 | - Michaela Vlková (e-mail) |
| OO ÚMČ Praha 3 | - Jitka Jeřábková (e-mail) |
| | - Václav Tětek (e-mail) |
| | - Milan Kepka (e-mail) |
| | - Jana Caldová (e-mail) |
| | - Hana Bursíková |
| | - Sněžana Pellarová (e-mail) |
| | - Daniel Žák (e-mail) |
| | - Michal Šrámek (e-mail) |
| | - Iveta Vlasáková (e-mail) |
| | - Štěpánka Šulcová (prezentační list e-mailem ihned |
| | následující den po jednání výboru!!!) |

Příští jednání výboru pro územní rozvoj se bude konat
v úterý 16. června 2020 od 16:30
v jednací síni zastupitelstva v hlavní budově radnice

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9. Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Rezervaci jednací místnosti je třeba včas zadat prostřednictvím nabídky Outlook.
Dále je třeba dát v den jednání **na vědomí složkám ostrahy objektu**, aby nedocházelo k nedostatečné koordinaci a aby ostraha objektu mohla vpouštět občany na veřejná jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3.

Zapsal: <i>Zdeněk Fikar, tajemník výboru</i>	<i>podpis</i>
Ověřil: <i>Ondřej Elfmark, ověřovatel</i>	<i>podpis/případně ověřeno formou mailu</i>
Schválil: <i>Matěj Michalk Žaloudek, předseda výboru</i>	<i>podpis</i>